



UNI-CASA Mantova

Società Cooperativa di abitazione

Numero iscrizione Albo Società Cooperative N. A103929

Via Cadore, 67 - 46100 MANTOVA

Tel. e Fax 0376 326783

Cod. Fisc. - Part. IVA 0039209 020 5

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA 2021

PUNTO 5 O.D.G.

Proposta di modifica di parte dell'art. 5 del “Regolamento prenotazione alloggi” della Cooperativa

SPIEGAZIONI PER LA VOTAZIONE

La Cooperativa Uni-Casa per l'assegnazione in uso a proprietà indivisa degli alloggi ai Soci si deve attenere ad una serie di parametri, previsti sia dalla legislazione nazionale e regionale, sia dal proprio Statuto e dai propri Regolamenti.

Uno di essi riguarda il fatto che il Socio a cui assegnare l'alloggio non deve essere proprietario di una intera unità immobiliare, adeguata alle proprie necessità.

A seguito di un caso di una recente assegnazione, che comportava un'attenta verifica dei parametri per l'assegnazione dell'alloggio sociale, in quanto il richiedente risultava proprietario di parte di un altro appartamento, ha permesso alla Cooperativa di trovare un'incongruenza di termini tra la Legge, lo Statuto e il Regolamento di Prenotazione Alloggi, che viene illustrata di seguito.

L'art 7 comma 1 della Delibera della Giunta Regionale della Lombardia del 31/7/1998 n° 6/37814 in merito ai requisiti per il diritto all'uso di un alloggio con caratteristiche agevolate, recita:

*Il dichiarante ed il coniuge o convivente non devono essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto o uso abitazione, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel **Comune** in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo [nota: in caso di nuova costruzione]*

L'art. 15 dello Statuto della Cooperativa esprime un concetto simile:

*Il Socio che sia proprietario di un immobile ad uso abitazione idoneo, nell'ambito dello stesso **Comune** dove la Cooperativa costruisce gli alloggi non ha diritto di concorrere all'assegnazione di appartamenti della Società.*

L'art. 5 comma C del Regolamento di Prenotazione Alloggi, invece, riporta il seguente concetto:

*[Il Socio...] non può essere proprietario o beneficiario di alloggio, che risulti abitabile, nella **Provincia** in cui opera la Cooperativa UNI-CASA.*

A Consiglio di Amministrazione è apparso evidente che il nostro **Regolamento di Prenotazione Alloggi** deve essere adeguato a quanto prescritto sia nella normativa Regionale che allo Statuto della Cooperativa.

In ragione del fatto che la modifica di una norma prevista in un Regolamento della Cooperativa è prerogativa dell'Assemblea ordinaria dei Soci, come previsto all'articolo 24 comma 2.e dello Statuto, si richiede ai Soci di esprimere il proprio voto sulla seguente proposta:

“Volete voi che nell'art. 5 comma C del Regolamento di Prenotazione Alloggi della Cooperativa UNI-CASA Mantova la parola “Provincia” sia sostituita dalla parola “Comune”?

Se lo ritenete, la vostra preferenza va espressa apponendo un segno di approvazione, diniego o astensione al punto 5 sul Modulo di Delega al Rappresentante Designato che vi è stato recapitato.

Il Presidente della Cooperativa

Gilberto Fiorini

